

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
 ИНН: 7111022563
 ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления
 по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.21**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	8 694,68р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	344 096,83р.
1.2.1.	за содержание дома	163 710,05р.
1.2.2.	за текущий ремонт	118 155,79р.
1.2.3.	за услуги управления	62 231,00р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	323 901,12р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	268 853,95р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	55 047,17р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	514 903,35р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-182 307,56р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	52 901,60р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	73 097,31р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,13%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	62231,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	17049,59
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	21311,99
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	29268,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	3694,08
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	60810,58
Уборка МОП				6000,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1421,28
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6536,05
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			17618,03
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				288962,31
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	2,00	дом	321,41	642,82
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1,00	дом	210,47	210,47
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3,00	100 м2	49,75	746,23
Вывоз мусора				
Дерево				
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	2,00	м3	1527,30	3054,60
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	3,00	час	1536,82	4610,45
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	7,40	100 м2	297,64	2202,54
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	12,60	1000м3	1248,68	15733,32
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	6,00	прибор от.	149,93	899,60

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Газоэлектросварочные работы	7,00	мест	2456,62	17196,31
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	16,00	стояк	349,90	5598,42
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	27,41	1000м3	256,18	7022,48
Слив и наполнение водой системы отопл с осмотром	12,60	1000м3	793,58	9999,11
Канализация				
Прочистка канализации	11,00	м	201,19	2213,10
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
Установка заглушек	1,00	шт	635,13	635,13
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	1,00	м	1312,41	1312,41
Конструктивные элементы				
Ремонт жилищного фонда				
Перекрытия				
Ремонт несущей балки	1,00	шт	42520,00	42520,00
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка кровли от снега	2 / 9,00	м2	43,47	782,43
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	240,00	м2	131,55	31571,10
Прочие				
Окно				
Забивка слуховых окон	8,00	м2	1226,11	9808,87
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	758,87	758,87
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Устройство козырьков	1,50	м2	7086,67	10630,00
Ремонт козырьков	1,00	шт	69095,00	69095,00
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15 / 18,00	этаж	27,96	7548,36
Обходы и осмотры				
Прочие				
Оградить опасные места	0,50	час	1959,59	979,79
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных крылец	2,00	шт	21260,00	42520,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	18
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	31 622,07р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов